

## 技術提案書作成要領

### 1 技術提案書について

本技術提案書は、信越病院再整備事業移転新築 基本設計・実施設計業務委託にあたり、最適な委託契約候補者を選定するためのものである。

### 2 技術提案書の内容

#### (1) テーマ 信越病院の施設像について

提案書には、次の課題をわかりやすく盛り込むこと。

##### ① 基本構想・計画の整備方針に則した設計コンセプトの提案 (A3一枚)

- i 設計コンセプトの提案
- ii 配置計画：建物配置、駐車場、車両動線、周辺住民への配慮等の考え方
- iii 部門配置計画、患者・スタッフ動線計画等の考え方
- iv その他の提案：人口減少に伴う柔軟な施設の可変性等の考え方など

##### ② 病院建築としての安全性についての提案 (A3一枚)

- i 豪雪地域特有の配慮事項
- ii 感染症対策への配慮
- iii 防災（災害時のBCP対応やライフラインへの配慮事項）への配慮事項
- iv その他の提案

##### ③ コスト低減及びコストに関連する提案及び業務方針・進め方 (A3一枚)

- i イニシャルコストの考え方
- ii ランニングコストの考え方
- iii 業務方針・進め方
- iv その他の提案：地域資源を活用した提案など

(2) A3判の用紙(ヨコ)に3枚以内(片面印刷)で作成する。

(3) 提案は、上記の3つの課題について、基本的考え方を文章及び文章を補うためのダイアグラム、パターン図等を使用して、簡潔に記載すること。色彩は自由、文字の大きさは、10.5ポイント以上とする。

(4) 技術提案書への表現例は「プロポーザル方式による設計者選定の進め方(社団法人公共建築協会・平成20年1月発行)」319ページの許される表現例によるものとし、一定の縮尺に基づく図面、透視図、図面を基にした透視図や、これに近いスケッチ等、具体的な形状を表現したものは、除外する。

(5) 設計担当チームが作成し、記入すること。

(6) 提出書類について示された条件に適合しない場合は、無効となる。

(7) 提案に当たっては、信越病院再整備事業基本構想・基本計画の内容を踏まえたものとする。

### 3 技術提案書及び見積書の提出

本技術提案書及び見積書の提出は、以下による。

- (1) 提出様式 本要領に定められた様式とする。
- (2) 提出部数 技術提案書表紙に提出者住所、会社名等を記載したものを 11 部（1 部を正本とし、押印すること。）  
なお、指定の書式以外に、背表紙、ファイル等を付加すること又はコーティング紙を使用することは、禁止する。  
写真データを使用する場合は、カラーコピー又はカラープリントすること。

### 4 提出書類の取り扱い

- (1) 提出後の提出書類の追加、修正は認めない。
- (2) 提出書類に記載された技術者は、本業務に係る工事が終了するまで、原則として変更できない。
- (3) 提出書類は、返却しない。
- (4) 提出書類の著作権は、応募者に帰属する。
- (5) 提出書類は、必要に応じて公開することがある。
- (6) 提出書類は、審査過程の公表（広報及びホームページ等）や出版物等への掲載、展示などに使用することがある。

### 5 その他

- (1) 要領に示した内容以外の書類、図面等は、受理しない。
- (2) 技術提案書は、日本語を主体として記述すること。
- (3) ヒアリングに際しては、プロジェクターにより投影する場合も含め、技術提案書で用いた以外の図、表、ダイアグラム等を用いてはならない。出席者は、管理技術者及び主任技術者を含め 3 人以内とする。
- (4) ヒアリングは、応募者による提案書の説明（プロジェクター使用等による 20 分以内のプレゼンテーション）後、審査委員会による 15 分程度のヒアリングを予定している。

### 6 計画条件

#### (1) 敷地条件（参考資料）

①	住 所	長野県上水内郡信濃町大字柏原 2466 番地 1 長野県上水内郡信濃町大字柏原 2466 番地 11 長野県上水内郡信濃町大字柏原 2437 番地 3 長野県上水内郡信濃町大字柏原 2454 番地 1
②	敷地面積	23,127 m <sup>2</sup> （ただし現在の体育館敷地部分は除く）
③	用途地域	第一種住居地域
④	建ぺい率	60%
⑤	容積率	200%

周辺道路

		種別	幅員
①	北側	公道	
②	西側	公道	
③	東側	公道	

(3) 想定地質 地質調査報告書 (参考資料)

(4) 建築条件

①診療科構成

内科、外科、整形外科、小児科、眼科、リハビリテーション科

②病床規模・病床数

52 床内訳

- ・一般病床 (地域包括ケア病床を含む) 32 床
- ・医療療養病床 20 床

※1 床当たり 8.0 m<sup>2</sup>以上をとします。

③構造、階数及び施設内容

- ・構造：自由提案とする。ただし関係法規に準拠すること。
- ・階数：2 階を想定しているが自由提案とする。ただし関係法規に準拠すること。
- ・施設内容：信越病院再整備事業基本構想・基本計画 (参考資料)

④新病院は敷地内中央から北側に設置すること。

⑤駐車場及び駐輪場

- ・外来患者用：70 台 ～ 100 台
- ・職員用：100 台 ～ 120 台
- ・その他：15 台 ～ 20 台 (身体障がい者用・サービス用・公用車用 等)
- ・駐輪場：20 台 ～ 30 台

⑥旧信濃町立柏原小学校及び関連施設・設備は解体する。(別発注)

ただし、柏原体育館は残すこととし、新病院と連携して地域に貢献することを想定する。

⑦敷地内に院外薬局を誘致することを想定しているため、配置計画に留意すること。ただし、本設計業務には含まない。

⑧想定建設工事費・設計費

・建設工事費 (予算)

1,715,604 千円 (税込) 以内

【上記建築工事費 (予算) に含まれるもの】

・建物 ・建物附属設備 ・構築物 ・外構 (駐車場含む)

【上記建築工事費 (予算) に含まれないもの】

・設計費・監理費・地籍測量調査・調査対策費・解体費・移設費・取付道路

・設計費 (予算)

90,000 千円 (税込) 以内【上限額】

※なお、基本設計費及び実施設計費それぞれに上限額の内訳を設定している。

(内訳)

基本設計費 25,000 千円 (税込) 【上限額】

実施設計費 65,000 千円 (税込) 【上限額】

◎「基本設計費・実施設計費（設計意図伝達業務）の見積書（様式7・8）」について、様式に従い記載する。

(構造設計に伴う地質調査及び外構設計に伴う CBR 調査は、設計費に含む)

※本プロポーザルは、基本設計及び実施設計業務委託であるため、設計費として見積を提出すること。(監理業務は含まないものとする。) 上限額を超える提案は失格とする。

(5) 事業予定

令和3年4月～令和4年3月	基本設計・地質調査・解体設計
令和4年4月～令和4年12月	実施設計・解体工事
令和5年1月～3月	建築確認
令和5年6月～令和6年12月	建設工事
令和7年4月(想定)	開院

(6) 参考資料

参考資料として以下の資料を磁気記録媒体（CD-R）により有料販売とする。

①現況平面図（現況測量図・敷地高低差図）

・CADデータ

②地質調査報告書\_柏原小学校建設工事地盤調査\_上水内郡信濃町柏原

③旧柏原小学校体育館平面図

④旧柏原小学校施設及びプール平面図

⑤信越病院再整備事業基本構想・基本計画

・設計要件主要諸室リスト

⑥「プロポーザル方式による設計者選定の進め方（社団法人公共建築協会・平成20年1月発行）」319～321ページの写し

⑦基本実施設計業務委託書（案）

・公共建築設計業務標準委託契約約款

・長野県建築設計業務委託共通仕様書

・委託契約書\_告示98号（参考）

⑧道路台帳

⑨敷地周辺の上下水道台帳資料

⑩現病院の光熱水費のわかる資料

⑪敷地財産のエリア分け資料

⑫建築条件